

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 427.2026

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 13 lipca 2026 r.

WYKAZ
części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Położenie (ulica)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
1.	0001-Elk I 232/3	OL1E/00012943/2	0,0323 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. gen. Władysława Sikorskiego	Zgodnie z uchwałą nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 37KS – teren obsługi komunikacji	Teren zagospodarowany, o nawierzchni utwardzonej, w obszarze miejsc wydzielonych na pojemniki na śmieci
2.	0001-Elk I 319/21	OL1E/00012943/2	0,0744 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Adama Mickiewicza	Zgodnie z uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Gdańska" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. poz. 369) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 26MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z kostki typu pol-bruk, w obszarze miejsc wydzielonych na pojemniki na śmieci
3.	0001-Elk I 373/39	OL1E/00012943/2	0,0069 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Juliusza Słowackiego	Zgodnie z uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 4KDW – teren dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z kostki typu pol-bruk, w rejonie stacji trafo
4.	0001-Elk I 400/34	OL1E/00012943/2	0,1766 ha	0,0003 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Adama Mickiewicza	Zgodnie z uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj.	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą

							Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 13ZU – teren zieleni urządzonej	
5.	0001-Elk 1 413/40	OL1E/00012943/2	0,0021 ha	0,0001 ha	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	ul. Nadjeziorna	Zgodnie z uchwałą nr XIX.191.2026 Rady Miasta Elku z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, "Elk - Promenada" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2482) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 26KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z kostki typu pol-bruk, w obszarze miejsc wydzielonych na pojemniki na śmieci
6.	0001-Elk 1 494/14	OL1E/00012943/2	0,6701 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Tadeusza Kościuszki	Brak planu	Teren zagospodarowany, trawnik
7.	0001-Elk 1 522/5	OL1E/00012943/2	0,3144 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Magazynowa	Zgodnie z uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren zagospodarowany, trawnik
8.	0001-Elk 1 774/6	OL1E/00012943/2	0,1636 ha	0,0001 ha	dr - drogi	ul. Gdańska	Zgodnie z uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Gdańska" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. poz. 369) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 26MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren zagospodarowany, trawnik
9.	0001-Elk 1 1365/11	OL1E/00012943/2	0,7083 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Elizy Orzeszkowej	Zgodnie z uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 15ZU – teren zieleni urządzonej	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z kostki typu pol-bruk, w obszarze miejsc wydzielonych na pojemniki na śmieci
10.	0001-Elk 1 1365/13	OL1E/00012943/2	0,3622 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Adama Mickiewicza	Zgodnie z uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006)	Teren zagospodarowany, trawnik, w rejonie kompleksu garaży

							teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 12KP – teren parkingów	
11.	0001-Elk 1 1390/7	OL1E/00012943/2	0,1505 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Toruńska	Zgodnie z uchwałą nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 1MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieucieżliwych	Teren zagospodarowany, trawnik
12.	0001-Elk 1 1392/64	OL1E/00012943/2	0,2190 ha	0,0002 ha	R IIIb – grunty orne	ul. Juliana Tuwima	Zgodnie z uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Elku z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu osiedla „Kajki” w Elku zwanej "Elk – Kajki III" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 3068) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem ZP-48 – teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji	Teren zagospodarowany, w obszarze miejsc wydzielonych na pojemniki na śmieci
13.	0001-Elk 1 1225/11	OL1E/00013491/5	0,0555 ha	0,0002 ha	Bi – inne tereny zabudowane	ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego	Zgodnie z uchwałą nr XXIV/236/08 Rady Miasta Elku z dnia 27 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Konieczki" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1812) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem U5 – teren zabudowy usługowej	Teren zagospodarowany, trawnik
14.	0001-Elk 1 1914/3	OL1E/00013491/5	0,0212 ha	0,0001 ha	Ba – tereny przemysłowe	ul. Suwalska	Brak planu	Teren zagospodarowany, trawnik, w rejonie stacji trafo
15.	0002-Elk 2 2854/9	OL1E/00013491/5	0,7425 ha	0,0001 ha	PsVI – pastwiska trwałe	ul. Rumiankowa	Brak planu	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą
16.	0003-Elk 3 3132/6	OL1E/00013493/9	0,0422 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Stanisława Wyspiańskiego	Brak planu	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą
17.	0003-Elk 3 3376/13	OL1E/00013493/9	0,4966 ha	0,0001 ha	N – nieużytki, RV – grunty orne	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego	Zgodnie z uchwałą nr XXIX.284.2021 Rady Miasta Elku z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Wyszyńskiego" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2014) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 6ZP – zieleni urządzona	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą
18.	0003-Elk 3 3843	OL1E/00013493/9	0,1263 ha	0,0003 ha	dr - drogi	ul. Jeziorna	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą

							przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego, "Elk – osiedle JEZIORNA" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1848) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 58 ZP – teren zieleni parkowej	
19.	0001-Elk 1 592/3	OL1E/00043364/5	0,0193 ha	0,0002 ha	dr - drogi	ul. Królowej Jadwigi	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 126) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą
20.	0001-Elk 1 1383/11	OL1E/00045451/6	0,6992 ha	0,0002 ha	Bi – inne tereny zabudowane	ul. Tadeusza Kościuszki	Zgodnie z uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "ELK – BRAMA MAZUR" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2348) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 5MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług osiedlowych	Teren zagospodarowany, trawnik, w rejonie kompleksu garaży
21.	0002-Elk 2 1226/7	OL1E/00048953/6	0,0143 ha	0,0001 ha	Ba – tereny przemysłowe	ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego	Zgodnie z uchwałą nr XXIV/236/08 Rady Miasta Elku z dnia 27 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Konieczki" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1812) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem KL2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Teren zagospodarowany, trawnik przy stacji trafo
22.	0002-Elk 2 2839/6	OL1E/00048953/6	0,0121 ha	0,0002 ha	Ba – tereny przemysłowe	ul. Karola Augusta Bahrkego	Zgodnie z uchwałą nr XXIV/236/08 Rady Miasta Elku z dnia 27 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Konieczki" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1812) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem MW1 – tereny do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren zagospodarowany, trawnik przy stacji trafo
23.	0001-Elk 1 1376/1	OL1E/00049000/8	0,0093 ha	0,0002 ha	Ba – tereny przemysłowe	ul. Adama Mickiewicza	Brak planu	Teren zagospodarowany, trawnik przy stacji trafo
24.	0001-Elk 1	OL1E/00049000/8	0,0101 ha	0,0002 ha	Ba – tereny przemysłowe	ul. Wojska	Zgodnie z uchwałą nr XLV.449.18	Teren zagospodarowany,

	1376/11					Polskiego	Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Szafera" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2890) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 21E – teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka	trawnik przy stacji trafo
25.	0001-Elk 1 1376/14	OL1E/00049000/8	0,0085 ha	0,0002 ha	Ba – tereny przemysłowe	ul. Wojska Polskiego	Zgodnie z uchwałą nr XLV.449.18 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk – Szafera" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2890) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 19E – teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka	Teren zagospodarowany, trawnik przy stacji trafo
26.	0001-Elk 1 1351/24	OL1E/00049624/8	0,3765 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Stary Rynek	Brak planu	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z kostki typu pol-bruk, w obszarze miejsc wydzielonych na pojemniki na śmieci
27.	0001-Elk 1 307/91	OL1E/00064083/4	0,8029 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Gustawa Gizewiusza	Zgodnie z uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Gdańska" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. poz. 369) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 21KS – tereny obsługi komunikacji, garaże	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą
28.	0001-Elk 1 513/43	OL1E/00070938/8	1,0553 ha	0,0002 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Wawelska	Zgodnie z uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 21ZU – tereny zieleni urządzonej	Teren zagospodarowany, trawnik
29.	0003-Elk 3 3209/93	OL1E/00072124/3	0,1766 ha	0,0002 ha	Ti – inne tereny komunikacyjne	ul. Jana Kilińskiego	Brak planu	Teren zagospodarowany, trawnik
30.	0001-Elk 1 1390/8	OL1E/00072228/8	0,0723 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Toruńska	Zgodnie z uchwałą nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą

							oznaczonym symbolem 1MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	
31.	0001-Elk 1 313/14	OL1E/00072625/5	0,1027 ha	0,0001 ha	Bi – inne tereny zabudowane	ul. Adama Mickiewicza	Zgodnie z uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Gdańska" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. poz. 369) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 30MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z kostki typu pol-bruk
32.	0003-Elk 3 3541	OL1E/00077618/8	0,2247 ha	0,0001 ha	dr - drogi	ul. Letniskowa	Zgodnie z uchwałą nr XXI.211.2026 Rady Miasta Elku z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, "Elk - Sielska" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2483) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 10US – tereny usług sportu i rekreacji	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą
33.	0001-Elk 1 1390/5	OL1E/00077671/7	0,1841 ha	0,0001 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. Toruńska	Zgodnie z uchwałą nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą
34.	0003-Elk 3 3055/4	OL1E/00078782/5	12.7735 ha	0,0005 ha	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ul. Targowa	Zgodnie z uchwałą nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Elk – Błonie Papieskie" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1466) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 7KSp – teren parkingu	Teren zagospodarowany, o nawierzchni wykonanej z bloków betonowych
35.	0001-Elk 1 147/3	OL1E/00078989/6	0,1818 ha	0,0002 ha	dr - drogi	ul. Wileńska	Brak planu	Teren zagospodarowany, trawnik
36.	0001-Elk 1 794/53	OL1E/00080411/1	1,0943 ha	0,0003 ha	B – tereny mieszkaniowe	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego	Zgodnie z uchwałą nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 21Z - zielen	Teren zagospodarowany, trawnik

Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

Cel dzierżawy:

Usługi - ustawienie pojemników na odzież używaną.

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., zarządzeniem nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz zarządzeniem nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.