

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 414.2026
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 8 czerwca 2026 r.

WYKAZ
części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001-Ełk 1 292/2	0001-Ełk 1 942
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Gdańska	ul. Generała Władysława Sikorskiego
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	OL1E/00078572/0
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,2187 ha	0,2177 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	B– tereny mieszkaniowe	B– tereny mieszkaniowe
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Zgodnie z uchwałą nr XXXV.347.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2022 r., poz. 83) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 3MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług nieuciążliwych	Zgodnie z uchwałą nr XXXV.347.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2022 r., poz. 83) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 2U – teren zabudowy usługowej oraz 9KDW – teren drogi wewnętrznej
7.	Opis nieruchomości:	Tereny niezagospodarowane, porośnięte trawą	Tereny zagospodarowane, częściowo zabudowane obiektem usługowym, częściowo utwardzony kostką brukową, częściowo porośnięte trawą
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0035 ha	0,0022 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny składowe	Tereny usługowe – część budynku usługowego, stałe dojście i dojazd do budynku oraz tereny zielone i rekreacyjne

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniami: nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

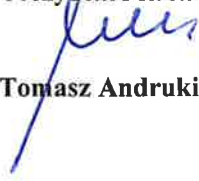
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy



