

**ZARZĄDZENIE NR 751.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego części
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11 a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), § 2 ust. 3 uchwały Nr XiX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), Prezydent Miasta Ełku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na czas oznaczony (maksymalny możliwy okres dzierżawy: maj-wrzesień 2021 r.) część o maksymalnej powierzchni 300 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położonej w Ełku przy ul. Pułaskiego, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka numer 184 z przeznaczeniem pod sezonową działalność gastronomiczną i/lub sprzedaż pamiątek;

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, opublikowaniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wykaz
części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. Pułaskiego

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):

1 – 184

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,8251 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

300 m², 3 punkty maksymalnie po 100 m²

6. Okres dzierżawy:

Maksymalny możliwy okres dzierżawy maj – wrzesień 2021 r. (5 miesięcy)

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

B – tereny mieszkalne

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

10. Cel dzierżawy:

Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji i/lub sprzedaż pamiątek.

11. Kryteria i sposób oceny ofert. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

a. najwyższa cena stawki czynszu za 1m² /miesiąc – 70 % (max. 70 pkt.)

b. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 30% (max. 30 pkt):

-od 10 m² do 20 m² – 10 pkt

-od 21 m² do 50 m² – 20 pkt

-od 51 m² do 100 m² – 30 pkt

12. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- 1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,50 zł netto/m².
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
- 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania

umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierzawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. **Zawartość oferty:**

Oferta musi zawierać:

- a. Informację o ofercie: Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta.
- b. Ścisłe określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 ze wskazaniem powierzchni oraz planowanego do zajęcia stanowiska.
- c. Wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto).
- d. Szczegółowy opis planowanej działalności oraz graficzne przedstawienie punktu sprzedaży.
- e. Planowany termin działania punktu usługowego zawierający się w czasie od 1 maja 2021 do 30 września 2021 r.
- f. Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszeniu w tym zakresie zastrzeżeń.
- g. Dowód wniesienia wadium.
- h. Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miasto Ełk.

14. **Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

- 1) Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry w terminie do 15 lipca 2021 r.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

15. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

- 1) Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wyzierzawiającego na wydzierzawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierzawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytych porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 3) Dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów.
- 4) Wyzierzawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
- 5) Wyzierzawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 6) Wyzierzawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 7) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 8) Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1330 z późn. zm.).
- 9) Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z wydzierzawiającym.
- 10) Nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego dzierżawcę działalności, dokonywane przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierzawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierzawiającego.

11) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

16. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021 r.

Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy

