

**ZARZĄDZENIE NR 752.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części  
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), oraz §2 ust. 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz 615 i 1245, z 2011 r. poz 1815, z 2012 r. poz 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), Prezydent Miasta Ełku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Ełk do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony od 1 czerwca 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r., opisane w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczone w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku, jako działki o numerach:

- 1) 182/4 o powierzchni 1,4637 ha, ul. Pułaskiego - część o powierzchni 6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim,
- 2) 405/1 o powierzchni 1,4637 ha, ul. Nadjeziorna - część o powierzchni 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, opublikowaniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## Wykaz

## części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasto Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | <b>Obręb – numer działki:</b>   | 1-182/4  | 1-405/1  |
| 2.  | <b>Położenie nieruchomości:</b>   | ul. Pułaskiego   | ul. Nadjeziorna  |
| 3.  | <b>Numer księgi wieczystej:</b>   | OL1E/00012943/2  |  |
| 4.  | <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 1,4637 ha  | 1,3908 ha  |
| 5.  | <b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b>  | 6 m <sup>2</sup>   | 12 m <sup>2</sup> (dwa stoiska o powierzchni 6 m <sup>2</sup> każde) |
| 6.  | <b>Okres dzierżawy</b>  | Od 1 czerwca 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r. – (4 miesiące)  |  |
| 7.  | <b>Oznaczenie w ewidencji gruntów:</b>  | Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe   |  |
| 8.  | <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”</b> | Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej   | Tereny zieleni urządzonej  |
| 9.  | <b>Opis nieruchomości:</b>  | Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdny   |  |
| 10. | <b>Cel dzierżawy</b>  | Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim  |  |
| 11. | <b>Minimalna kwota czynszu za jeden miesiąc dzierżawy</b>                                 | 200 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m <sup>2</sup> )<br>Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.  |  |
| 12. | <b>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:</b>   | Zgodnie z zawartą umową  |  |
| 13. | <b>Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:</b>   | Najwyższa kwota oferty   |  |
| 14. | <b>Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- W obrębie ustanowionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.</li> <li>- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam np. potykaczy, flag itp.</li> <li>- Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.</li> </ul> |  |

|            |                                       |   |
|------------|---------------------------------------|---|
|            |                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.</li> <li>- Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.</li> <li>- Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.</li> <li>- Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety</li> <li>- Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.</li> <li>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.</li> <li>-Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.</li> <li>-Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.</li> </ul> |
| <b>15.</b> | <b>Dodatkowe informacje w sprawie</b> | Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34  |

Prezydent Miasta Ełku

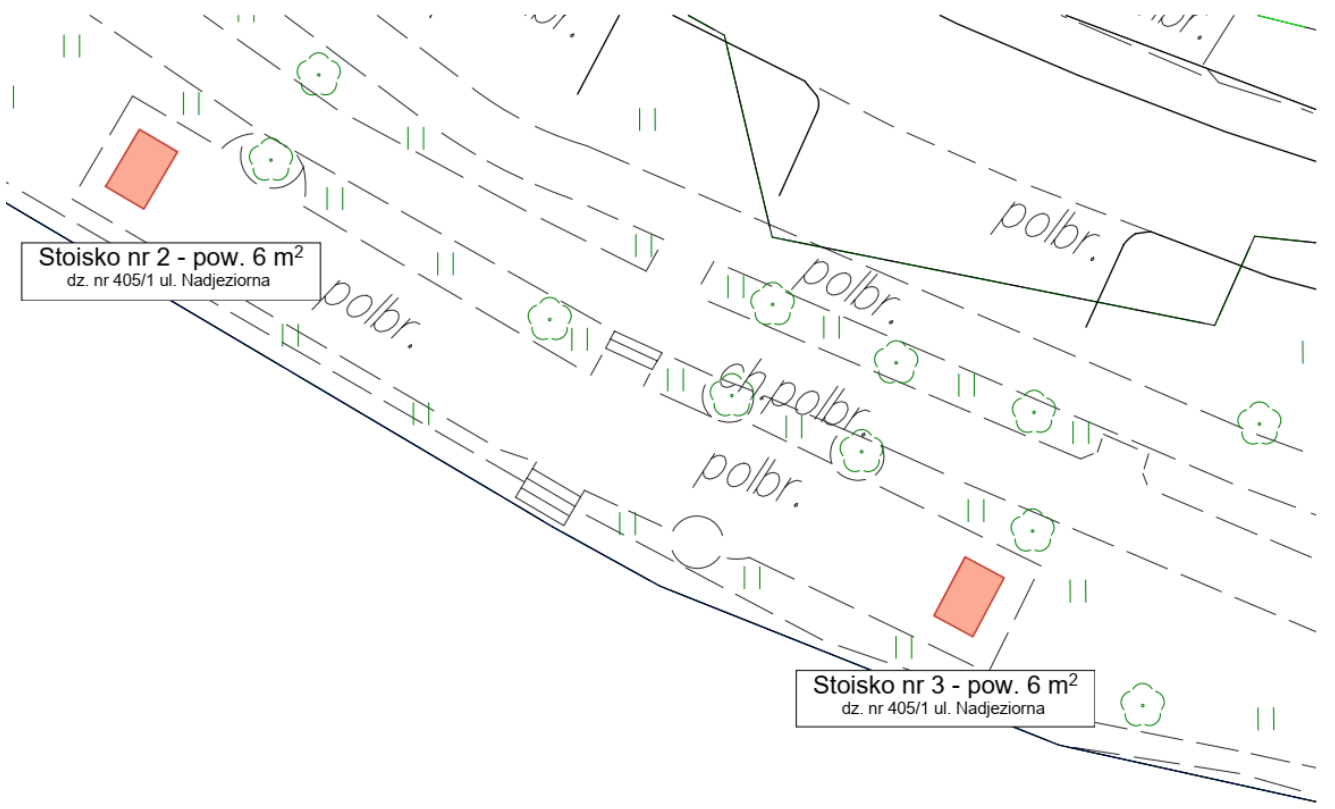
**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy**





Stoisko nr 2 - pow. 6 m<sup>2</sup>  
dz. nr 405/1 ul. Nadjeziorna

Stoisko nr 3 - pow. 6 m<sup>2</sup>  
dz. nr 405/1 ul. Nadjeziorna

Jez. Elk